

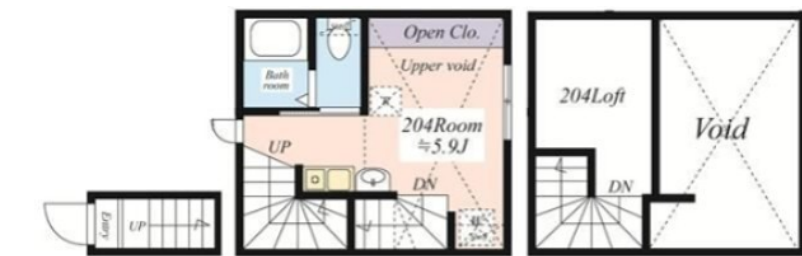
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,ディンプルキー,ロフト,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャンカル豊島園 204号室                                                                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 3 丁目 1 5 - 2                                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩14分<br>東京メトロ副都心線 平和台（東京）駅 徒歩16分                                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳)                                                                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 18.67㎡                                                                                                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                      |      |    |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュू                                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 44,000円<br>[備考] クラシード16,500円                                                                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証料: 月額賃料の50%                                                                                                                                |      |    |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。<br><br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018072



お問合せ先

東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |