## FOR RENT

賃料	管理費等		
87,000円	6,000円		

2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,耐火構造,耐 震構造,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

不動産コード: 2104443

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

TEL:03-6911-2228 E-mail: info@luclas.co.jp

東京都知事(3)第97028号

(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F

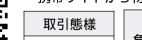
URL: http://www.luclas.co.jp/

FAX:03-6911-2229

間取り	1R						
敷金	1ヶ月	礼金	無				
敷引 / 償却金	-	保証金	-				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	エレガンス・ヴィラ 100号室						
物件所在地	東京都文京区水道1丁目4-16						
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩10分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩14分						
間取詳細	洋室(7畳)						
構造·規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階						
専有面積	20.76m²	向き	南				
築年月	2017年8月	契約期間	2年				
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定				
駐車場							
設備	2 口コンロ, I Hクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,タ						
その他費用	[備考] 書類代3,300円						
入居諸条件	高齢者相談						
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアROOM iD・等 : 初回保証料:月 額総額賃料の60%から100%・月額保証料有						
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください						
	【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきまし。 す。						

情報更新日2025年11月3日

No.0000018090



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!						
取引態様	手数料	貸主		借主		
仲介先物	負担の割合	7				
	手数料 配分の割合	元付		客付		

物件管理コード: 1133123654470000008230