

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	6,000円

2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エレガンス・ヴィラ 100号室		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目4-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩10分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	20.76㎡	向き	南
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, タ		
その他費用	[備考] 書類代3,300円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュアROOM iD・等 : 初回保証料: 月額総額賃料の60%から100%・月額保証料有		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018090



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付