

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	4,000円

2 F 以上,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	益谷ハイツ 204号室		
物件所在地	東京都中野区中央2丁目30-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	33.25㎡	向き	東
築年月	1979年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エアコン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,フローリング,火災報知機,給湯,光ファイバ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 クラシード: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 室内消毒費16,500円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 その他詳細はお問い合わせください		
備考	【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております♪		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018098

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008238

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。