

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	9,000円

西武池袋線で池袋まで快適、練馬へもさっと行け

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和シテイスクエア練馬 1406号室		
物件所在地	東京都練馬区練馬 3丁目2-5		
交通	西武豊島線 練馬駅 徒歩5分 西武豊島線 豊島園駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	20.02㎡	向き	東
築年月	1994年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,650円 [備考] 初回登録手数料5,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他個人: 賃料等50%/1千円/月、外国籍: 賃料等70%/1千円/月、法人: 賃料等50% ~ 1千円/月		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000018127

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付