

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	0円

東横線の穴場駅「祐天寺」左右に中目黒、代官山

2 F 以上,通風良好,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルエクセレント学芸大 304号室		
物件所在地	東京都目黒区中央町2丁目7-5		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩8分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	19.47㎡	向き	
築年月	1991年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,エアコン,エアコン全室,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズ		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 高齢者相談		
保証会社	必須 その他月額総賃料の50%		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2025年11月3日

No.0000018142

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付