

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	5,000円

2 F 以上,角住戸,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ぎおん 403号室		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目11-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	27.5㎡	向き	東
築年月	1985年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート:14,300円 鍵交換費用:22,000円 [備考] 消毒施工費用16,500円,事務手数料11,000円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 アーク賃貸保証契約時初回保証料:総賃料の50%年間保証料:10000円、口座振替手数料:330円 学生プラン:初回保証料:1.5万円 年間保証料:無し		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018146

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付