

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	14,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,免震構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イアース新宿中井 403号室		
物件所在地	東京都新宿区中井 1丁目11-5		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩6分 西武新宿線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.22㎡	向き	北
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シューズ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 13,200円 クラウド24: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問		
保証会社	必須 エボス保証会社 (ROOMID) 初回賃料総額の50% (月次1%, 口座振替時引落)		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは「今ある物件」しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、圈広告の可能性があるので要注意です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018160

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付