

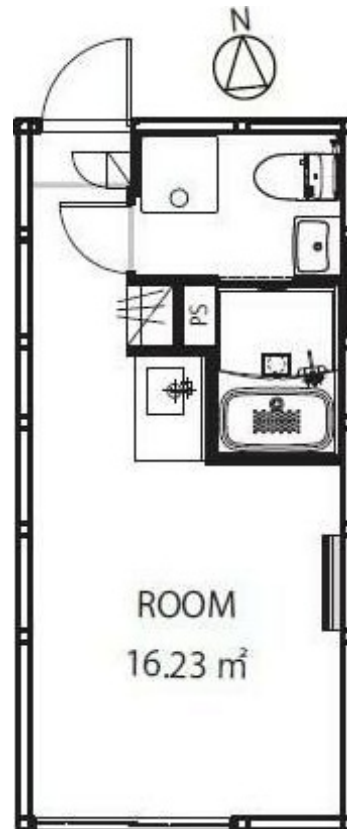
賃料	管理費等
79,000円	3,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BoaSorte町屋2丁目 101号室		
物件所在地	東京都荒川区町屋2丁目9-16		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩4分 京成本線 町屋駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	16.23㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, タンク		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込10%)2年間: 16,500円 退去時クリーニング代前払い(税込10%): 33,000円 [月次費用] 口座引落手数料(税込10%): 330円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 その他初回保証料: 賃料等合計の50% / 更新時: 10,000円(1年毎)		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.0000018161

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付