

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 158,000円 | 10,000円 |

## 薬師アイロードどや顔闊歩♪

2 F 以上,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プレジール中嶋 301号室                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田 1 丁目 1 2-8                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(11.5畳)                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 40.23㎡                                                                                                                                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 1990年1月                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,600円 24ヶ月                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー                                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [備考] 事務手数料11,000円, クラシード24: 16,500円                                                                                                                                      |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他賃料+共益費の100%~50%                                                                                                                                                    |      |     |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。<br>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。<br><br>【充実のアフターサービス】 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018176

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |