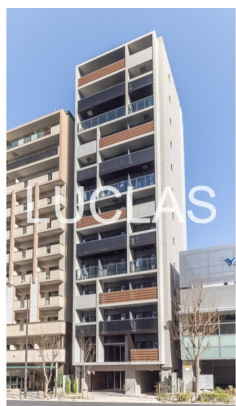


FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	11,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM西新宿 401号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿 1丁目 20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	25.5㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,C A T V,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 55,000円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] リブクラブ: 2,200円 [備考] 事務手数料22,000円, 退去時精算手数料5,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 その他初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円 / 年毎		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018190

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008329

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。