

FOR RENT

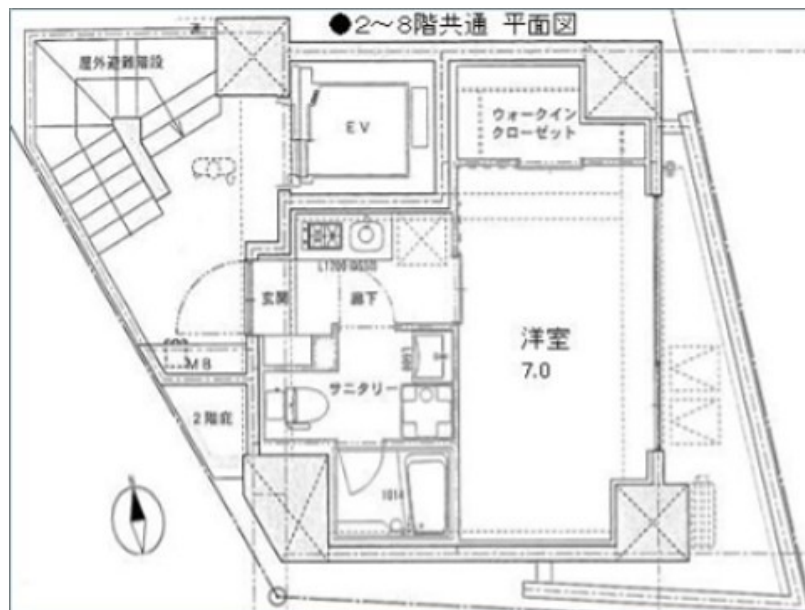
賃料	管理費等
134,000円	8,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,防犯強化地域

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	外苑キリンビル 601号室		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 2丁目3-2-3		
交通	都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	24.63㎡	向き	東
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 契約時24時間サポート費用(2年分)税別:18,000円 退去時ルームクリーニング費用 税別:40,000円 鍵交換費用:22,000円 [備考] 更新時事務手数料 税別5,000円,退去時エアコン内部洗浄費用 税別12,000円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) エルズサポート初回保証料:総賃料の50%-(日本セーフティー)、更新保証料:1年毎に10,000円、海外審査相談可		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018192



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008331

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。