

—FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	5,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,通風良好,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.0000018195

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア中野富士見町 105号室		
物件所在地	東京都杉並区和田 1丁目6-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(5.9畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.57㎡	向き	北東
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2025年12月17日予定
駐車場			
設備	2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円 清掃費: 38,500円 [備考] エアコン清掃費11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

お問合せ先

東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付