

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

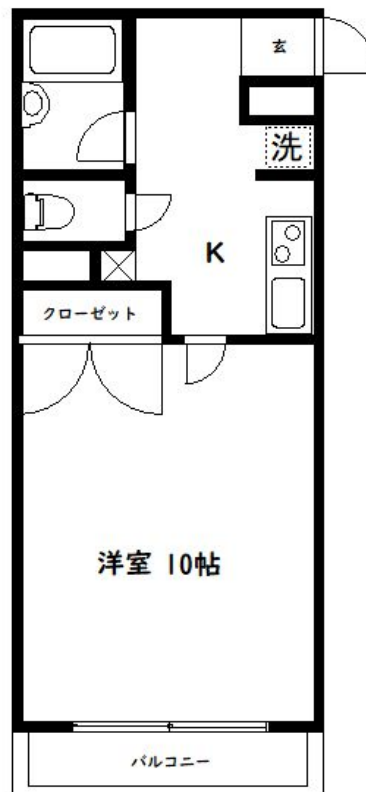
## 洋室10帖の広めの物件

2 F 以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,周

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ル・クレゾンヴェール 201号室                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西早稲田 3 丁目 5 - 1 0                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 駅 徒歩14分                                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                                                                                                      | 向き   |     |
| 築年月      | 1996年5月                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給                                                                                                          |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ルームシェア可                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 その他                                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | ▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。<br>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。<br><br>【充実のアフターサービス】 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018198

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |