

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 通風良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐火構造, 耐震構造, 防犯強化地域, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルハイム練馬 206号室		
物件所在地	東京都練馬区練馬 1 丁目 3 7 - 6		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩4分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	28.1㎡	向き	西
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エアコン, ガスコンロ設置済, シャワー, バス・トイレ別, 火災報知機, 光ファイバー, 照明付き, 洗濯機置場		
その他費用			
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	可 その他 日本セーフティ 初回保証料: 賃料等50%, 更新料: 年1万、口座振替: 月330円		
備考	【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております♪		

情報更新日2025年11月3日

No.0000018210

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008349

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。