

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

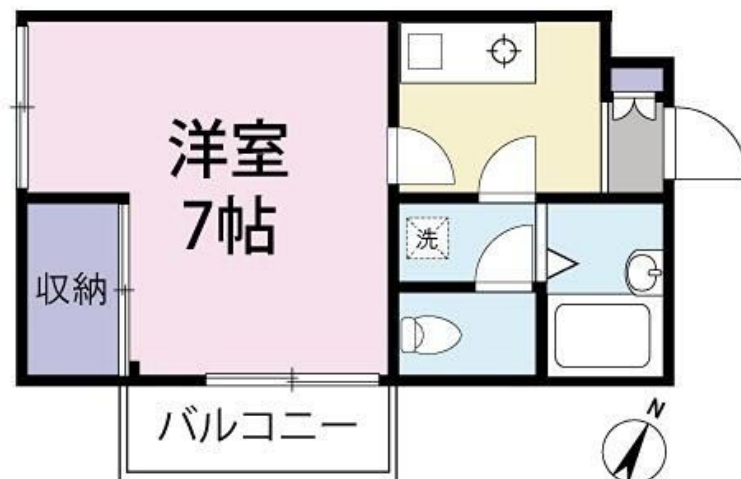
中野駅から徒歩15分圏内。少し駅から離れること

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域, メールボックス, 市街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーデル中野 203号室		
物件所在地	東京都中野区新井 4丁目15-12		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩14分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	23.04㎡	向き	南東
築年月	1995年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, シューズボックス, トイレ		
その他費用	【一時金】 鍵交換代(税込) : 27,500円 【月次費用】 HIRO安心サポートPLUS(税込) : 1,500円 【備考】 文書作成代(税込)3,300円, 室内抗菌代(税込)9,900円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 エボス保証W3 : 初回総賃料60% 支払委託料 : 毎月総賃料1%		
備考	△▽△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▽△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018222

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付