

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	5,000円

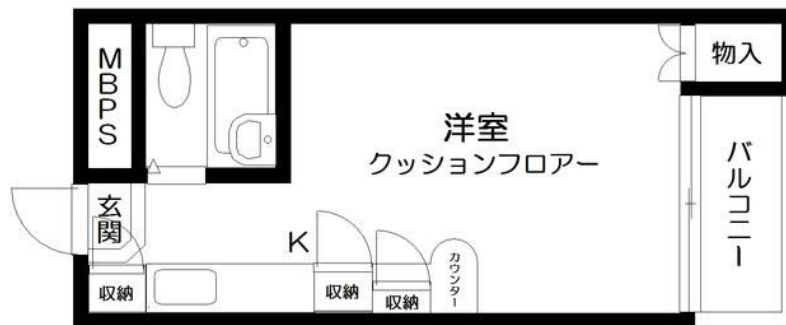
都心新宿近く。旧玉川上水跡が公園や緑地になっ

2 F 以上,オートロック,オートロック,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,メールボッ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・レジダンス・ド・リュックス 405号室		
物件所在地	東京都世田谷区赤堤 4 丁目 2 4-9		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩5分 東急世田谷線 松原（東京）駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	13.28㎡	向き	西
築年月	1985年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,シャワー,トイレ有,ネ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,100円 [備考] 室内消毒代16,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額！！ ▼ 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0000018234

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付