## FOR RENT

賃料	管理費等	
90,000円	7,000円	

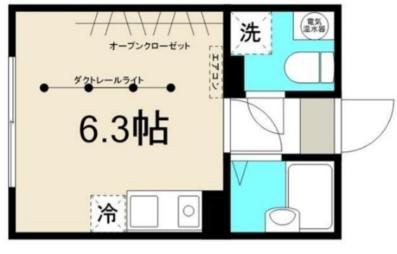
オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良 好、デザイナーズ、駅まで平坦、駅前、外壁コンクリート、簡易耐火構造、閑静な住宅街

## 【外観】









情報更新日2025年11月3日

無 無 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 マンション 物件種別 建物名・部屋番号 | COCOFLAT幡ヶ谷 101号室 物件所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目22-4 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分 交通 京王新線 笹塚駅 徒歩12分 間取詳細 構造·規模 鉄筋コンクリート 4階建 1階 専有面積 16.76m<sup>2</sup> 南 向き 築年月 2019年3月 契約期間 2年 損害保険 有 22.000円 24ヶ月 入居時期 即時 駐車場 24時間換気システム、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インター 設備 ホン,エアコン,オール電化, [一時金] 消臭消毒抗菌施工:33,000円 契約事務手数料:11,000円 鍵交換 費用:38,500円 |[月次費用] アップルサポート24:1,375円 その他費用 入居諸条件 ペット不可 楽器等の使用不可 必須 ナップ賃貸保証㈱または新日本信用保証㈱ 初回:総賃料60%~ 更新:10,000円/年 口振 保証会社 手数料:864円/月 法人契約等で利用不可の場合は条件変更有り(礼金積増等) こちらの物件は仲介手数料半額!! 『弊社ご案内時は物件現地待ち合わせ 』 最短30分でご案内可能 備考

1R

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

FAX:03-6911-2229



東京都知事(3)第97028号

(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F

TEL:03-6911-2228

E-mail: info@luclas.co.jp URL: http://www.luclas.co.jp/

間取り

No.0000018239



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介先物

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

不動産コード: 2104443 物件管理コード: 1133123654470000008378