

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	7,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,防犯ガラス,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,簡易耐火構造,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	COCOFLAT 幡ヶ谷 101号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷 3丁目22-4		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分 京王新線 笹塚駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	16.76㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] 消臭消毒抗菌施工: 33,000円 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] アップルサポート24: 1,375円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ナップ賃貸保証(株)または新日本信用保証(株) 初回: 総賃料60%~ 更新: 10,000円/年 口振手数料: 864円/月 ※法人契約等で利用不可の場合は条件変更有り (礼金積増等)		
備考	△▽△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▽△ 『弊社ご案内時は物件現地待ち合わせ♪』 ★☆最短30分でご案内可能☆★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018239



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付