

FOR RENT

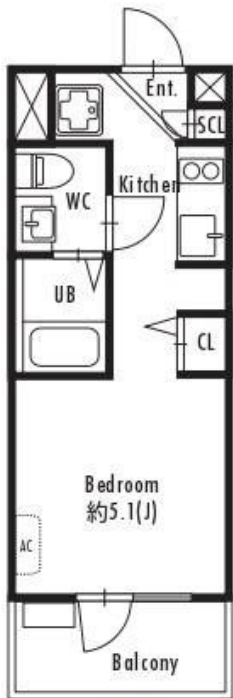
賃料	管理費等
103,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策

【外観】



【間取り図】



※反転タイプあり

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル下北沢 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区大原 1 丁目 6 - 9		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩10分 京王線 代田橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	19.61㎡	向き	北東
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 害虫防除施工費22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証料: 月額賃料等の50% 年間保証料: 1万円 口座振替手数料: 440円		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 『弊社ご案内時は物件現地待ち合わせ♪』		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018240



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付