

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 外壁タイル張り, 耐火構造, 耐震構造, 防犯カメラ, 防犯強化地域, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイコーポ明大前 403号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉 2 丁目 7-4		
交通	京王線 明大前駅 徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	39.21㎡	向き	南
築年月	1978年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア,		
その他費用	【一時金】 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 ルームシェア可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー(株)。初回保証料、連帯保証人有り=賃料の40%、無し=50%。以降1年毎に更新保証料は1万円。家賃支払いは口座引落の為、引落手数料は月額330円となり		
備考	【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ 新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております♪		

情報更新日2025年11月3日

No.0000018247

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008386

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。