

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 8,000円 |

2F以上,ダブルロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備さ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                        |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クロッシング桜台 301号室                                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉上2丁目21-15                                                                                                                          |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩8分                                                                                                      |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 30.9㎡                                                                                                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 1988年5月                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                            |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート(税込): 16,500円 クリーニング費用: 66,000円<br>鍵交換費用: 39,600円<br>[備考] エアコン内部洗浄費12,100円                                                   |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他初回総額賃料の0.5か月分〜年間維持費あり                                                                                                                |      |    |
| 備考       | △▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△<br>★☆最短30分でご案内可能☆★<br>【物件広告について】<br>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。<br>【お客様の立場になり考える営業】 |      |    |

情報更新日2025年11月3日

No.0000018249

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008388

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。