

FOR RENT

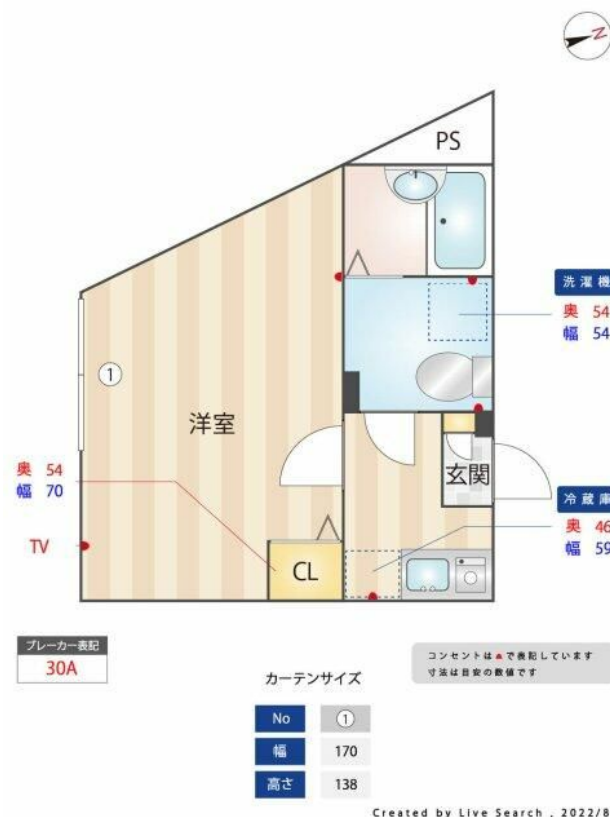
賃料	管理費等
68,000円	3,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	STAY GOLD EGOTA 204号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中1丁目24-5		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩12分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	19.94㎡	向き	
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 室内清掃費用: 71,500円 鍵交換費用: 24,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 いえらふ安心保証火災保険・緊急サポート・マモロッカー体型家賃保証プラン 初回保証料: 総賃料70% (最低保証料35,000円) / 火災保険料: 16,000円 / 年間保証料: 1年毎に25,000円 / 引落送		
備考	△▽△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▽△ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！ それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018254



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008393

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。