

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 15,000円 |

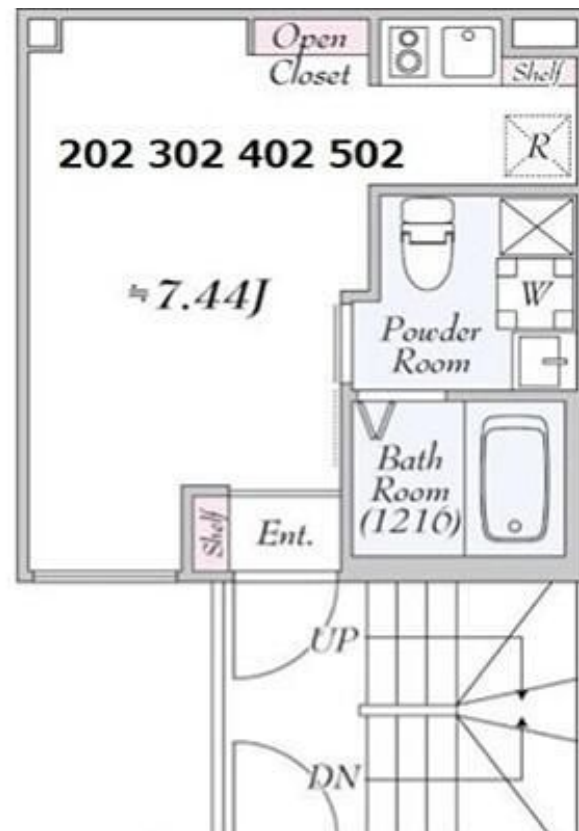
## コリアンタウン&多国籍スーパー&エスニック料

オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,メール

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Nishi-Nippori Terrace 102号室                                                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西日暮里1丁目30-7                                                                                                                                                  |      |    |
| 交通       | 京成本線 新三河島駅 徒歩4分<br>常磐線 三河島駅 徒歩5分                                                                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 20.01㎡                                                                                                                                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2024年4月                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, オール電化,                                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円<br>[備考] 書類作成代5,500円                                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可                                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース: 初回50%~/保証料: 月額1,500円                                                                                                                                    |      |    |
| 備考       | △▽△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▽△<br>★☆最短30分でご案内可能☆★<br>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。<br>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。<br>【充実のアフターサービス】 |      |    |

情報更新日2025年11月3日

No.0000018255

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008394

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。