

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	7,000円

オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,制震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,免震構造,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネ音羽 104号室		
物件所在地	東京都文京区音羽 1丁目5-19		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	20.26㎡	向き	西
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料		
その他費用	[一時金] リーフサポート24: 19,800円 町内会費 月300円 契約時2年分: 7,200円 退去時室内クリーニング費用: 44,000円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 町内会費: 7,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスウェルスター保証: 契約時総賃料の50%、毎月総賃料の1.3%		
備考	是非一度ご内覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2025年11月3日

No.0000018263

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008402

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。