

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

飲み屋さん多数♪ 商店街も気さく♪

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,周辺交通

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション西小岩第三 305号室		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩 2丁目 20-1 6		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩6分 京成本線 京成小岩駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	17.6㎡	向き	
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイ		
その他費用	[一時金] 契約手数料: 16,500円 24時間安心サポート: 16,500円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料: 総賃料80%(最低保証料: 20,000円)、更新保証料: 月額1,600円(税込)、年間保証料無、口座引落手数料込。		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2025年11月3日

No.0000018272

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008411

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。