

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,高層階,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア新宿御苑 704号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 1 丁目 2 9 - 3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	21.18㎡	向き	南
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,C A T V, T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] インターネット使用料: 1,650円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 その他初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000018277

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付