

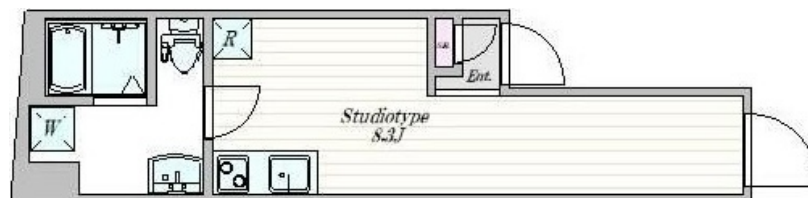
賃料	管理費等
124,000円	20,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・クラスアーク水道橋本郷 501号室		
物件所在地	東京都文京区本郷 1 丁目 8 - 1		
交通	都営三田線 水道橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	23.2㎡	向き	南
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年間): 16,500円 [月次費用] 口座引落手数料: 330円		
入居諸条件	ペット可 性別不問		
保証会社	必須 ジェイリース: 契約時、月額賃料と管理費合計の70% 翌年以降、年毎に更新料10000円		
備考	是非一度ご覧ください♪ 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018280

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付