

FOR RENT

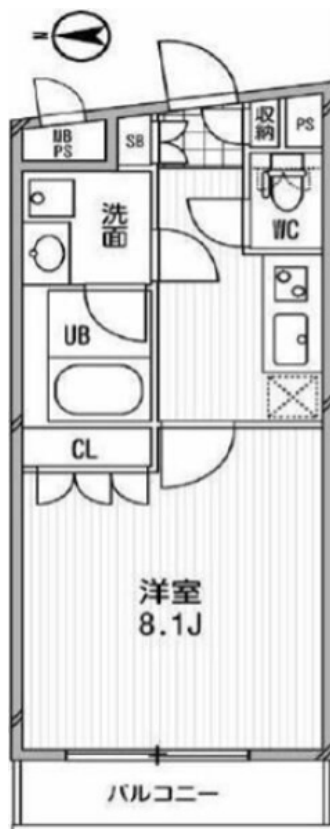
賃料	管理費等
143,000円	8,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,前面棟無,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーデン北沢 305号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 5丁目39-4		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	27.47㎡	向き	西
築年月	2007年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 住宅保険: 24,000円 鍵交換費用: 11,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスカードその他[] 初回保証料: 月額賃料等の50% 月額保証料: 月額賃料等の1% [新日本信用保証] 初回保証料: 月額賃料等の60% 月額保証料: 月額賃料等の1% [エボスグローバル(GTN		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2025年11月3日

No.0000018285

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008424

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。