

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

利便性も住みやすさも捨てたくない！

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	阿佐谷コーポラス 312号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北4丁目2-8		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩23分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 3階		
専有面積	38.88㎡	向き	南
築年月	1971年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,火災報知機,給		
その他費用			
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 いえらふ安心保証初回保証料：賃料総額×50%（最低保証料25000円）／2年 更新料0円 保証商品選択は一番上のプランを選択して下さい。（但し、学生の方が契約者の場合、プランが異なります） △▼△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▼△		
備考	★☆☆最短30分でご案内可能☆☆★ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018286

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2104443

物件管理コード：1133123654470000008425

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。