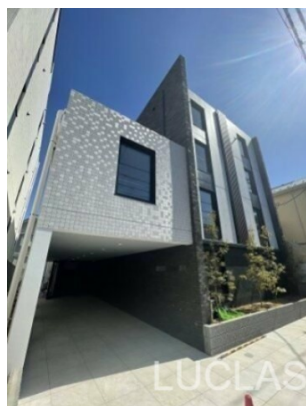


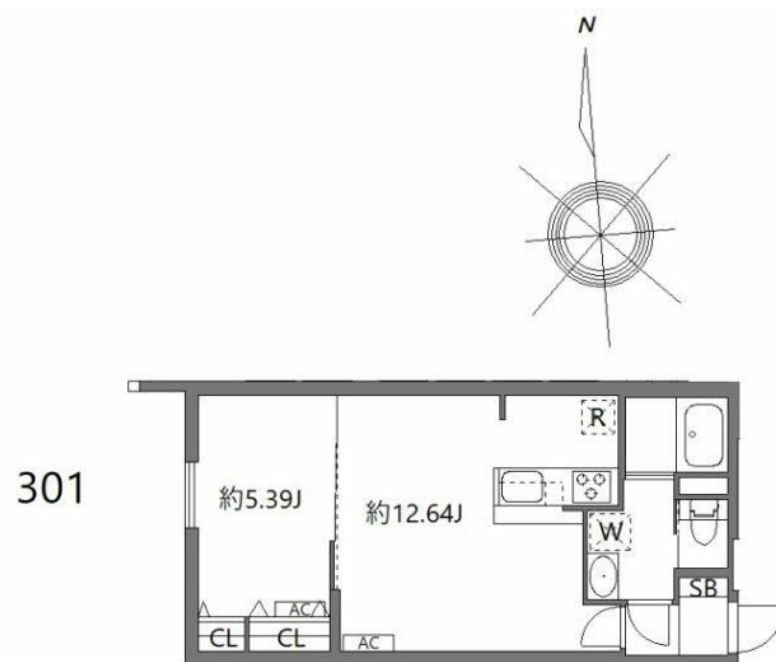
賃料	管理費等
173,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,前面棟無,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルオーレ上北沢駅前 301号室		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目17-7		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩1分 京王線 八幡山駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40.05㎡	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,ガス給		
その他費用	[備考] プレミアデスク(税込/2年)16,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人相談		
保証会社	必須 エボスカード※エボス ルームIDからの審査になります。ルームID月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エボスグローバルプラン利用時：月額総賃料の100%		
備考	△▽△こちらの物件は仲介手数料半額！！△▽△ ★☆最短30分でご案内可能☆★ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018287



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付