

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	5,000円

オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エフプレスト土支田 B 棟 102号室		
物件所在地	東京都練馬区土支田 3 丁目 3 8 - 1 4		
交通	都営大江戸線 光が丘駅 徒歩24分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(4.5畳) DK(8.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.86㎡	向き	南西
築年月	2021年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~		
設備	2口コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 預り清掃代: 50,600円 鍵交換費用: 11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他保証会社: 適選 利用料金: 賃料総額の50% ~		
備考	▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼ 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000018295

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付