

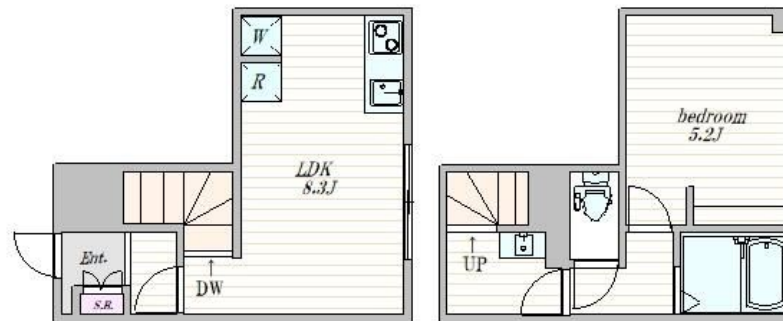
賃料	管理費等
169,000円	20,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・クラスアーバンス早稲田南 102号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田南町 3 2 - 1		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 駅 徒歩3分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	36.4㎡	向き	北東
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年間分): 16,500円 [月次費用] 口座引落手数料: 330円		
入居諸条件	ペット可 性別不問		
保証会社	必須 ジェイリース: 契約時、月額賃料と管理費合計の70% 翌年以降、年毎に更新料10000円		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000018297

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付