

# FOR RENT

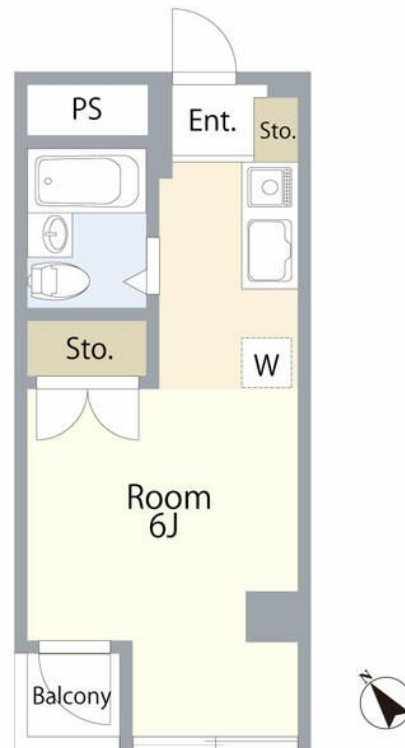
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,始発駅,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                            |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ブラズ長崎 206号室                                                                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都豊島区長崎 6丁目1-1 6                                                                                                                                             |      |    |
| 交通       | 西武池袋線 東長崎駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩13分                                                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 17㎡                                                                                                                                                           | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1996年9月                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ト                                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [備考] リーフサポート24加入 2年間途中解約返金無税込19,800円, 解約時クリーニング費用(税込)/㎡1,320円                                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 エポスウェルスター契約時: 総賃料の50%、月額保証料: 毎月総賃料に1.3%                                                                                                                    |      |    |
| 備考       | <p>△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!!△▼△</p> <p>★最短30分でご案内可能★</p> <p>【物件広告について】<br/>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br/>情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p> |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000018368



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008504

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。