

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	7,000円

通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	風間マンション 104号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬3丁目31-16		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分 東急東横線 学芸大学駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	18.05m ²	向き	南西
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エアコン, シューズボックス, パストイレ同室, 火災報知機, 光ファイバー, 収納有, 照明付き		
その他費用	[一時金] 室内クリーニング費(入居時) : 44,000円 鍵交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 その他初回保証料: 賃料・共益費の50%~100% 更新保証委託料: 1万円/年 保証会社による		
備考	<p>【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000018437



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : <http://www.luclas.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付