

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,000円 |

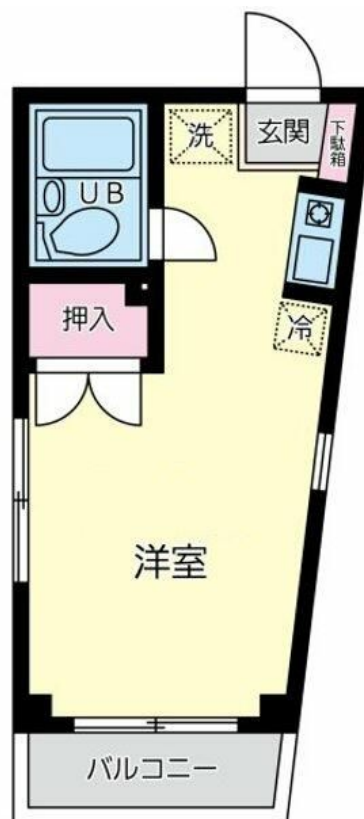
## 平井大橋からスカイツリーなど眺めも！

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯カメラ, 防犯強化地域, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 市街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドール・イトウ 201号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区平井 2 丁目 3 - 8   |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 平井 (東京) 駅 徒歩8分<br>東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩14分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 20㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1993年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, シュー   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 26,400円<br>[月次費用] 口座引落手数料: 330円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 アーク賃貸保証初回保証料40% ~ 100% ( )  |      |    |
| 備考       | こちらの物件は仲介手数料半額！！<br><br>最短30分でご案内可能<br><br>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】<br>ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。<br>信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。<br><br>【充実のアフターサービス】 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000018500

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |