

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

本格カレー & 有名ラーメン店 × 鳩公園の愛称で知

2F以上,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地が近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスパッソ綾瀬 0403号室		
物件所在地	東京都足立区西綾瀬4丁目3-27		
交通	東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩7分 東武伊勢崎線 五反野駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	14.85m ²	向き	南
築年月	1995年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, エアコン, エアコン, ガス給湯, クッショング		
その他費用	[一時金] 新規鍵交換代: 20,900円 [月次費用] ナイスサポート24プラス: 1,980円		
入居諸条件	事務所不可		
保証会社	必須 その他契約時: 月額賃料等の70% 最低保証料2.8万円 以降: 年1.66万円 事務手数料: 月		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください。 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000018582



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付