

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,メゾネット,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューディレクトレジデンス学芸大学 207号室		
物件所在地	東京都目黒区五本木3丁目25-20		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩6分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	29.89㎡	向き	
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 口座振替手数料: 440円 [備考] コンシェルジュ2416,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 エルズサポート: 総賃料の50%~, 1年更新1万円		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料要相談可能!!△▼△ 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは”今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 物件名や住所が無い物は怪しいです! それが、図広告の可能性があるので要注意です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.0000018585



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付