

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	8,000円

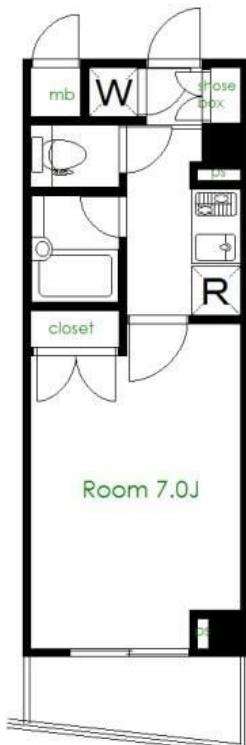
オオゼキ、オリンピック、キッチンコートとスー

2F以上、オートロック、オートロック、通風良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、簡易耐火構造、閑静な住宅街、準耐火構造、制震構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、分譲タイプ、平坦地、防犯強化地域、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス高井戸南 204号室		
物件所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目7-6		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩11分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	23.85m ²	向き	
築年月	2001年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：29,700円 [月次費用] 緊急サポート24：1,650円 [備考] 初回登録手数料5,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他（個人）賃料等50%/毎月1千円（外国籍）賃料等70%/毎月1千円（学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%~/毎月1千円~		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額！！ 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年2月2日

No.0000018704



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付