

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	3,000円

高円寺と言えば古着。下北沢と競うファッション

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, 最上階, 全室南向き, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 簡易耐火構造, 閑静な住宅街, 準耐火構造, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マージュ高円寺 306号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目3-9-12		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	22.04㎡	向き	南
築年月	1988年6月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, バストイレ同室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) エボスカード・日本セーフティー・エルズサポート (月額賃料など合計の		
備考	△▼△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▼△ ★最短30分でご案内可能★ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.0000018764

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000008898

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。