

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ,防犯強

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァレシァ椎名町駅前シティ 301号室		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目3-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	20.72㎡	向き	西
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 2,530円	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] BRIプライムプラス: 2,530円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ジャックス〈個人〉①株式会社[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1%／月、10、500円／年 ②株式会社エボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000018829



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付