

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レアシス西日暮里 503号室		
物件所在地	東京都荒川区東尾久6丁目34-12		
交通	都電荒川線 熊野前駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	30.02m ²	向き	
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:55,000円 鍵交換費用:25,000円 [月次費用] 24時間サポート:1,100円 外国籍の方 外国人コール24:1,650円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 その他初回保証料総賃料50%以降1年毎に12,000円		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000018859



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@luclas.co.jp
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付