

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	1,000円

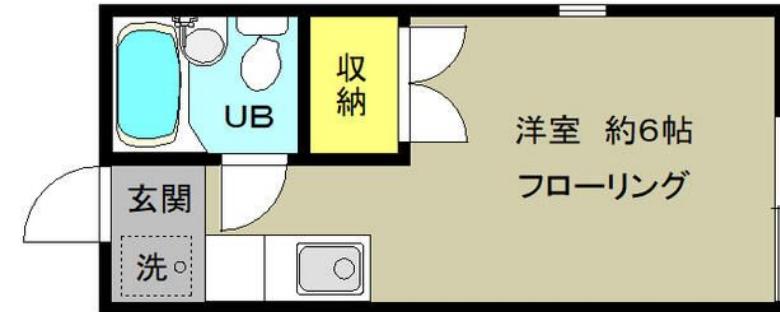
## 賑やかだけど落ち着いている。反対の事言つてい

2面採光,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドヴィスタリア 101号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目41-13		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	16.65m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1985年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,トイレ有		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 いえらぶ安心保証初回保証料:賃料総額×50% (最低保証料25000円) / 2年 更新料0円		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000018861



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付