

# FOR RENT

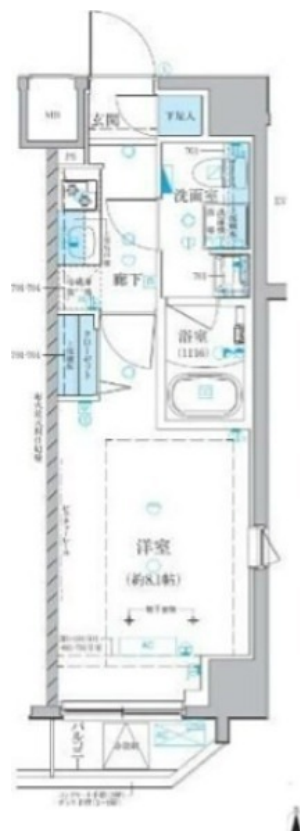
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 101,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベルシード池袋本町 601号室                                                                                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区池袋本町2丁目29-15                                                                                                                                                                    |      |             |
| 交通       | 東武東上線 北池袋駅 徒歩8分<br>東武東上線 下板橋駅 徒歩8分                                                                                                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳)                                                                                                                                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                                                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 25.52㎡                                                                                                                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設                                                                                                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円<br>[月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円<br>[備考] 室内抗菌代(必須)16,500円                                                                                                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 高齢者相談                                                                                                                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 ジャックス初回契約時: 50%、[リロ: 月1, 000円] [Jrag: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。                                                                                      |      |             |
| 備考       | 【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】<br>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000018925



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009052

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。