

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルト練馬桜台 208号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目10-13		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩10分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.55m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 室内消毒代16,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 その他(初回)総賃料の80% ~ (月額)総賃料の1% ~ (決済サービス料)500円(税抜)/月		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能  【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。  【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年1月25日

No.0000018936



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付