

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

練馬城址公園として整備された緑地スペースがあ

2 F 以上,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス,市街地に近い,整

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラル豊島園 202号室		
物件所在地	東京都練馬区練馬3丁目23-6		
交通	都営大江戸線 豊島園駅 徒歩4分 西武池袋線 練馬駅 徒歩5分		
間取詳細	和室(4.5畳) 洋室(5.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	41.63㎡	向き	南
築年月	1988年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート※任意: 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 自動引落手数料: 880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 その他いえらふパートナーズ 初回保証料: 総賃料の50%		
備考	△▽△こちらの物件は仲介手数料半額!! △▽△ ★最短30分でご案内可能★ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000018947



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付