

# FOR RENT

賃料	管理費等
193,000円	7,000円

オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランハイツ東新宿 505号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目4-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩4分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.9畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	46.58m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 その他SBIギャラントイ保証総賃料50%、月額賃料等の1%の保証料外国籍個人 GTN利用の場合敷金2ヶ月 初回：総賃料の70%、月額2,330円の保証料		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年1月25日

No.0000018963



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付