

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 283,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,  
閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|             |   |      |     |
|-------------|---|------|-----|
| 間取り         | 1SLDK   |      |     |
| 敷金          | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別        | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号    | ドゥーエ千石 204号室  |      |     |
| 物件所在地       | 東京都文京区千石2丁目32-8   |      |     |
| 交通          | 都営三田線 千石駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 茂荷谷駅 徒歩15分  |      |     |
| 間取詳細        | 洋室(6.1畳) LDK(12.3畳) S(3.9畳)   |      |     |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート 6階建 2階   |      |     |
| 専有面積        | 55.81m <sup>2</sup>   | 向き   | 北東  |
| 築年月         | 2003年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険        | 有 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場         | 空無 駐輪場  |      |     |
| 設備          | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,  |      |     |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換費用 : 30,800円   |      |     |
| 入居諸条件       | ペット可 二人可  |      |     |
| 保証会社        | 可 クレディセゾン : 初年度保証料月額賃料等の40%次年度以降保証料10,000円~/年   |      |     |
| 備考          | <p>【現地待合せでのご案内】<br/>         ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。<br/>         他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br/>         ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br/>         お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>         ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p> |      |     |

情報更新日2026年1月30日

No.0000018968



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |