

# FOR RENT

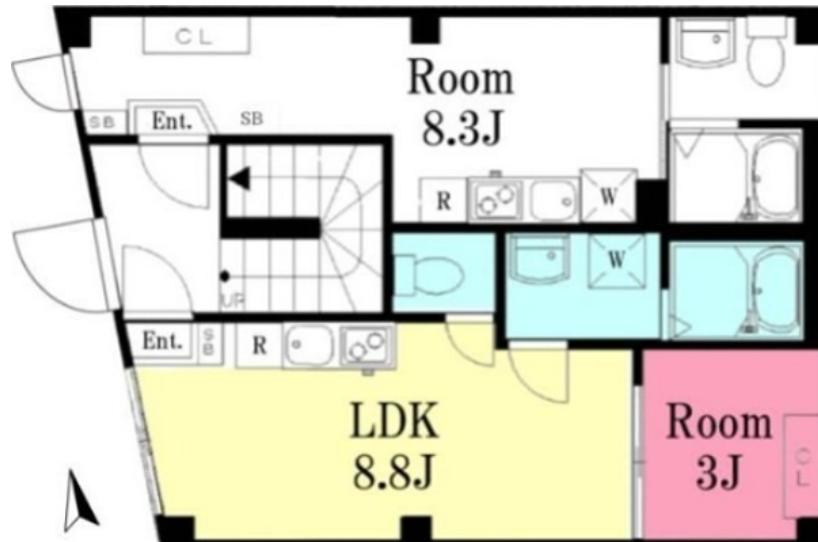
賃料	管理費等
128,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,通風良好,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィクトワール方南 402号室		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目52-19		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分 京王線 代田橋駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	25.01m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, ネット使用料不要, パス・トイレ別		
その他費用	[一時金] (退去時)クリーニング費用 税込: 49,500円 (契約時)安心サポート 税込: 16,500円 (契約時)抗菌費用 税込: 11,000円 [備考] (退去時)エアコン洗浄 税込13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 高齢者相談		
保証会社	必須 ジェイリース日本国籍 = (50%) 年間保証料10,000円 外国籍 = CASA (50%) 年間保証料		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年1月30日

No.0000019052



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : <http://www.luclas.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付