

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

2 F 以上,通風良好,駅まで平坦,平坦地,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スズキビル 3号室		
物件所在地	東京都練馬区貫井3丁目31		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩5分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	32.98㎡	向き	
築年月	1972年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エアコン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,バス・トイレ別,火災報知機,光ファイバー,収納有,洗		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 ジェイリース初回保証料50%~100%		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年5月2日

No.0000019056



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付