

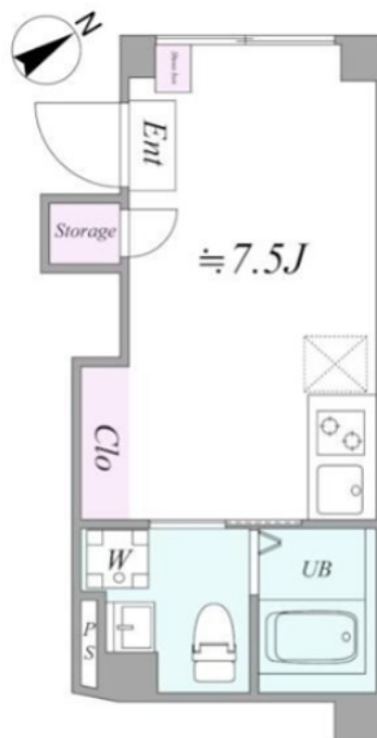
賃料	管理費等
81,000円	18,000円

オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BEL FIORE KANAMECHO 101号室		
物件所在地	東京都豊島区要町3丁目56-3		
交通	東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	18.02㎡	向き	
築年月	2025年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,システムキッチン,ダウン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用(契約時):44,000円 24時間サポート費用(契約時):19,800円 再契約事務手数料(再契約時):22,000円 [備考] エアコン洗浄費用(退去時)※1台毎16,500円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 その他Casa (初回50%、月次1.5%)		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019151

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付