

FOR RENT

賃料	管理費等
89,800円	15,000円

オートロック,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Nishi-Nippori Terrace 102号室		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目30-7		
交通	京成本線 新三河島駅 徒歩4分 常磐線 三河島駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	20.01㎡	向き	
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円 [備考] 書類作成代5,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 ジェイリース: 初回50%~/保証料: 月額1,500円		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019156



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付